



schade
Immobilien GmbH

WOHNQUARTIER KAISERSTRASSE 8, 8a-8d
KOMFORTABLES WOHNEN -
MODERN & BARRIEREARM

22 EIGENTUMSWOHNUNGEN
TIEFGARAGE & STELLPLÄTZE

WWW.SCHADE-IMMOBILIEN.COM



BESCHREIBUNG DER WOHNANLAGE

Die villenartigen Mehrfamilienhäuser sind im Jahr 2015 im ansprechenden, modernen Stil errichtet worden. Vier annähernd identische Baukörper, im Karree errichtet, bilden zusammen mit dem Wohn-/und Geschäftshaus Kaiserstr. 8 ein städtebauliches Highlight in Plettenberg. Der offene und liebevoll gestaltete Innenhof ist ein integraler Bestandteil des Gesamtkonzeptes. Grünflächen wechseln sich mit gepflasterten Laufwegen ab und schaffen ein Wohlfühlambiente. Hecken und Bepflanzung sorgen für ausreichend Privatsphäre.

Helle und große Treppenhäuser und ein Aufzug, welcher Sie in jede Etage bringt - Ein muss im modernen Wohnungsbau.

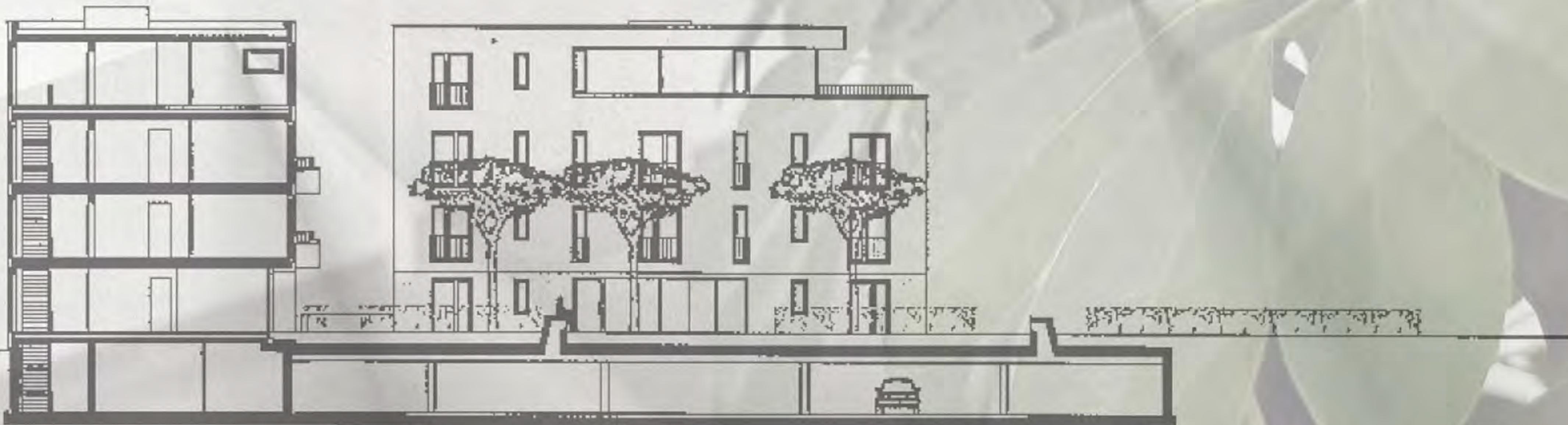
Geparkt wird in der eigenen Tiefgarage über den Zugang der Häuser Kaiserstr. 8a-8d. Selbstverständlich bringt Sie der Personenaufzug jedes Hauses in die Untergeschossebene. Weitere PKW-Stellflächen finden Sie auf dem Grundstück.

Die Leitidee des Bauherrn:

Das Zusammenleben von Jung und Alt, moderner Bauweise gepaart mit barrierearmer Bauweise, war der zentrale Leitgedanke des Erbauers. Geschmackvoll gestaltete 2-4 Zimmerwohnungen und hochwertige Penthäuser mit Dachterrasse sollen die breite Bevölkerung ansprechen. Auch im hohen Alter selbstständig wohnen war die Devise.

Wohnungen:

2-4 Zimmerwohnungen in den Größen von 68 qm -134 qm. Jede Wohnung mit einer gut nutzbaren Loggia/ einem gut nutzbaren Balkon versehen. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in jeden Raum und versprühen ein gemütliches Ambiente. Die Kombination aus Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima. Geheizt wird mit einer Kombination aus energiesparender und umweltschonender Gas-Wärmepumpe und Brennwert-Gas-Kesselanlage. Besonderheiten wie die Maisonettewohnungen oder die Penthäuser mit großer Dachterrasse lassen die Herzen der Individualisten höherschlagen. Ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Waschraum sind obligatorisch.



WOHNUNGSANGEBOTE HAUS 8



2 x 68 m², 2 Zimmer

2 x 77 m², 2 Zimmer

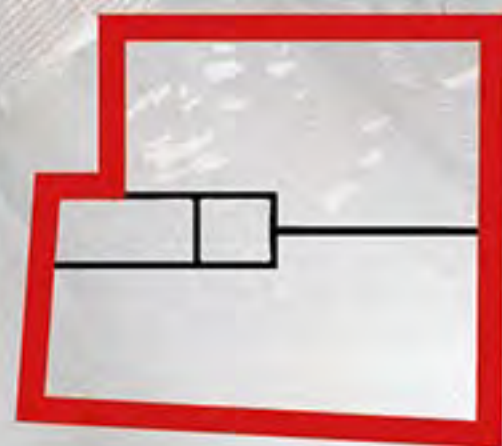
1 x 80 m², 3 Zimmer, Maisonette

1 x 87 m², 3 Zimmer, Maisonette

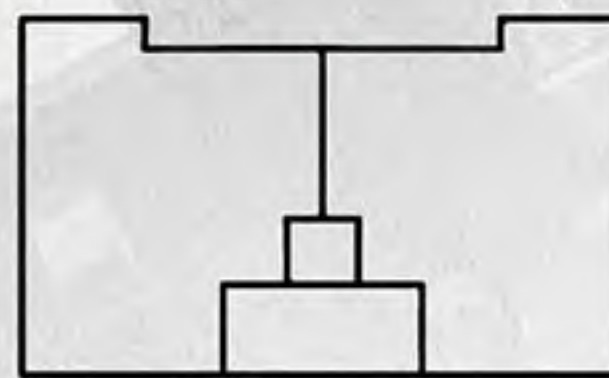


Kaiserstraße

8



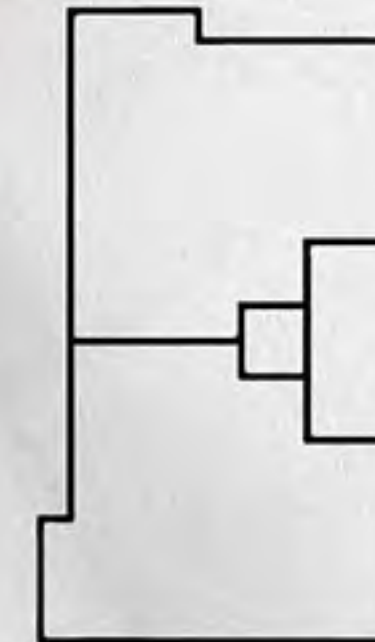
8a



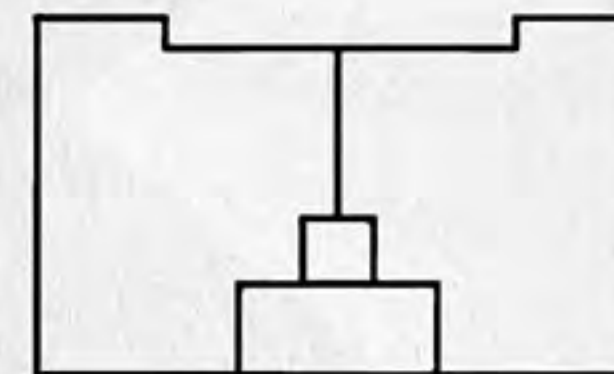
8b



8c



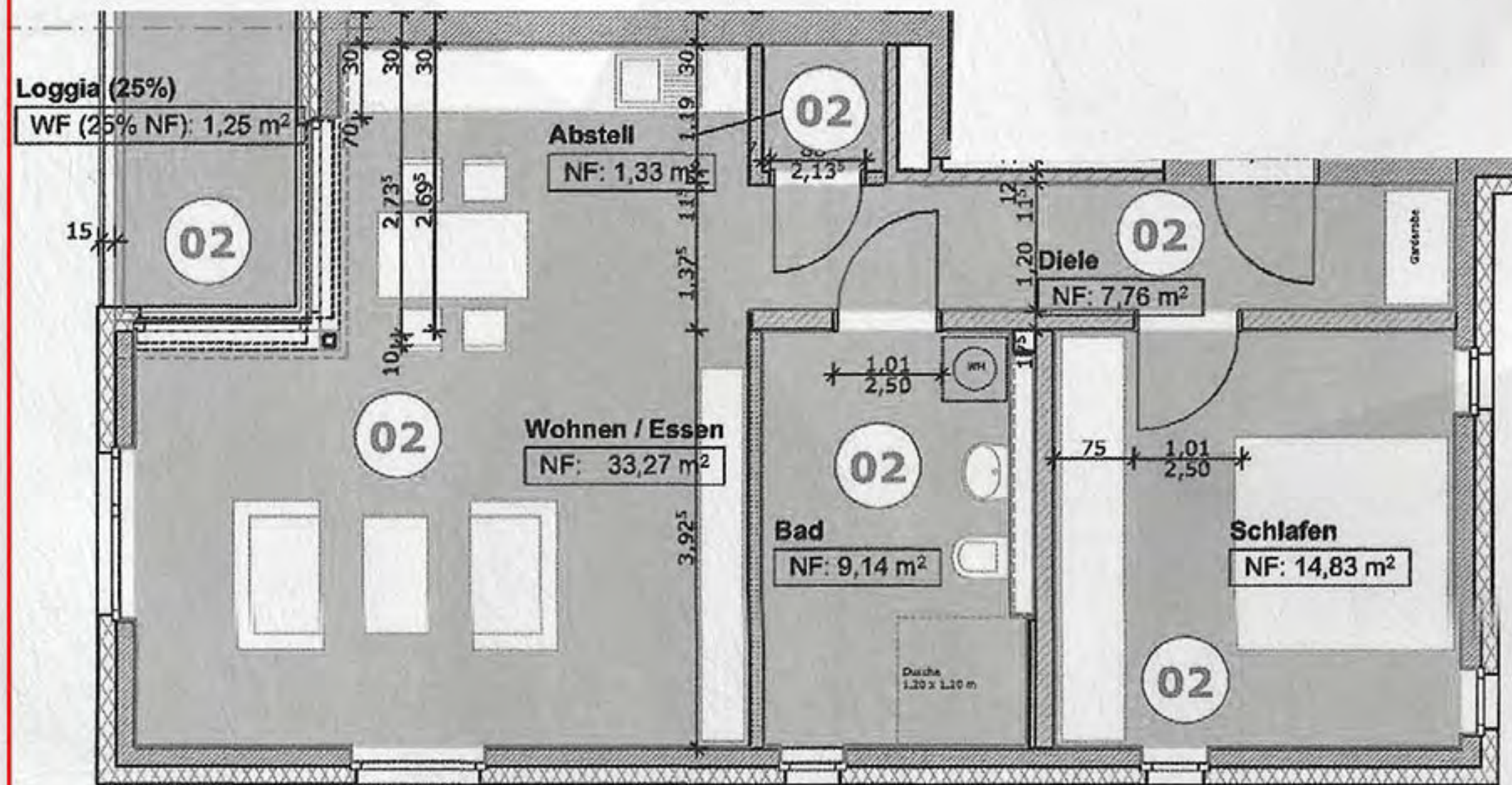
8d





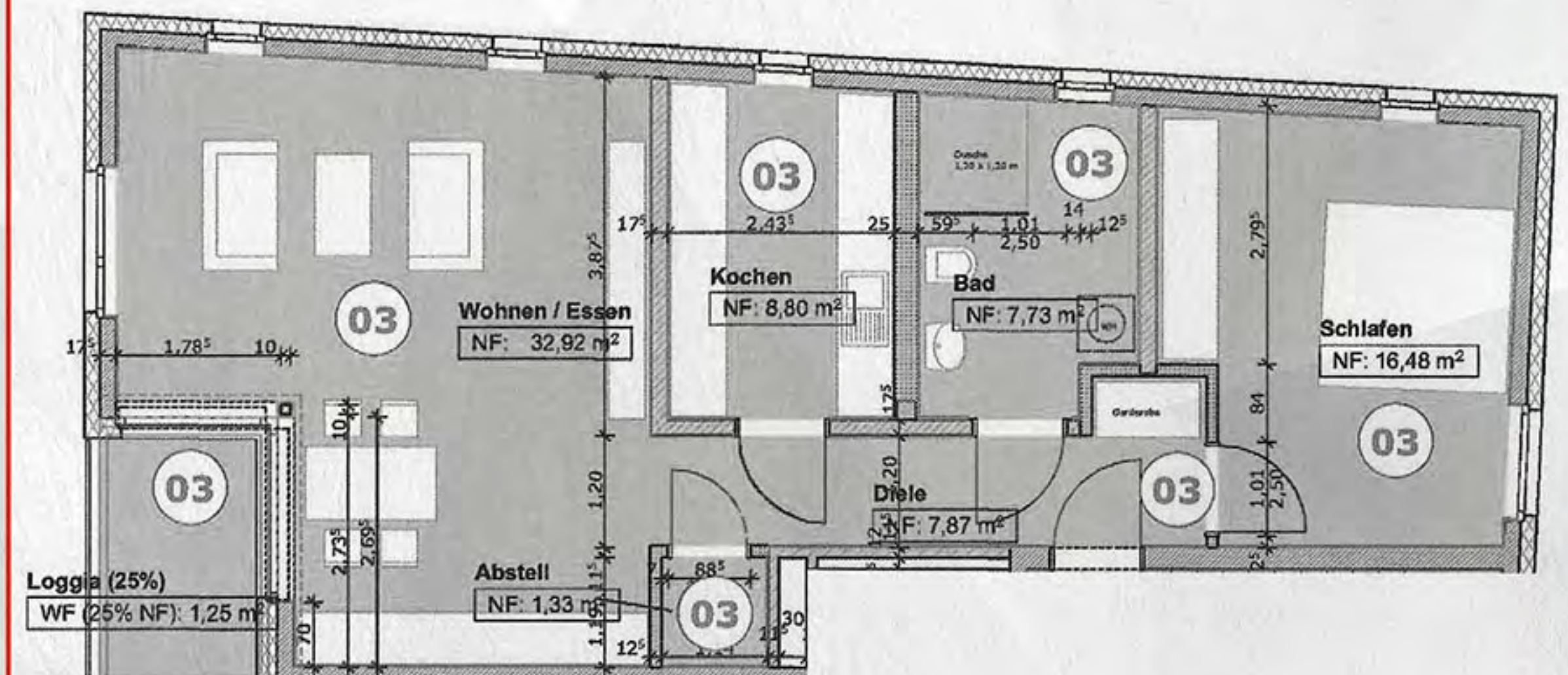
GRUNDRISSSE HAUS 8

68 m², 2 Zimmer



Kaufpreis: 173.400 €*

77 m², 2 Zimmer

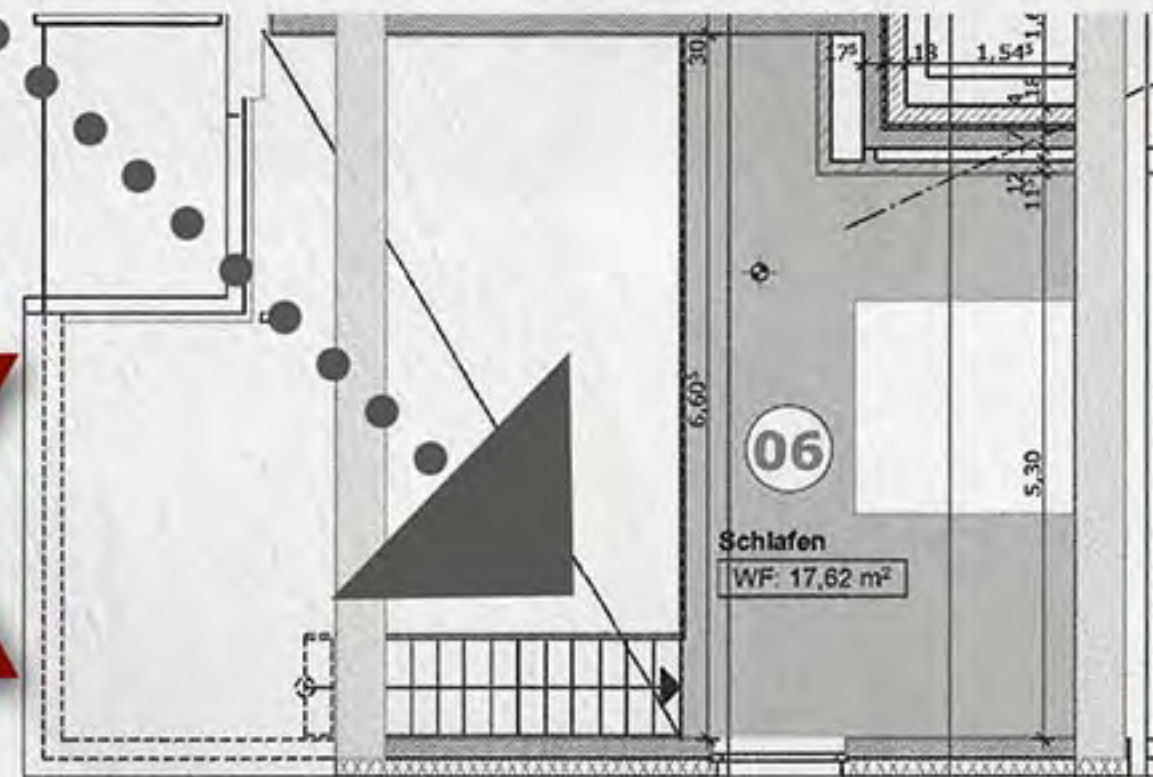
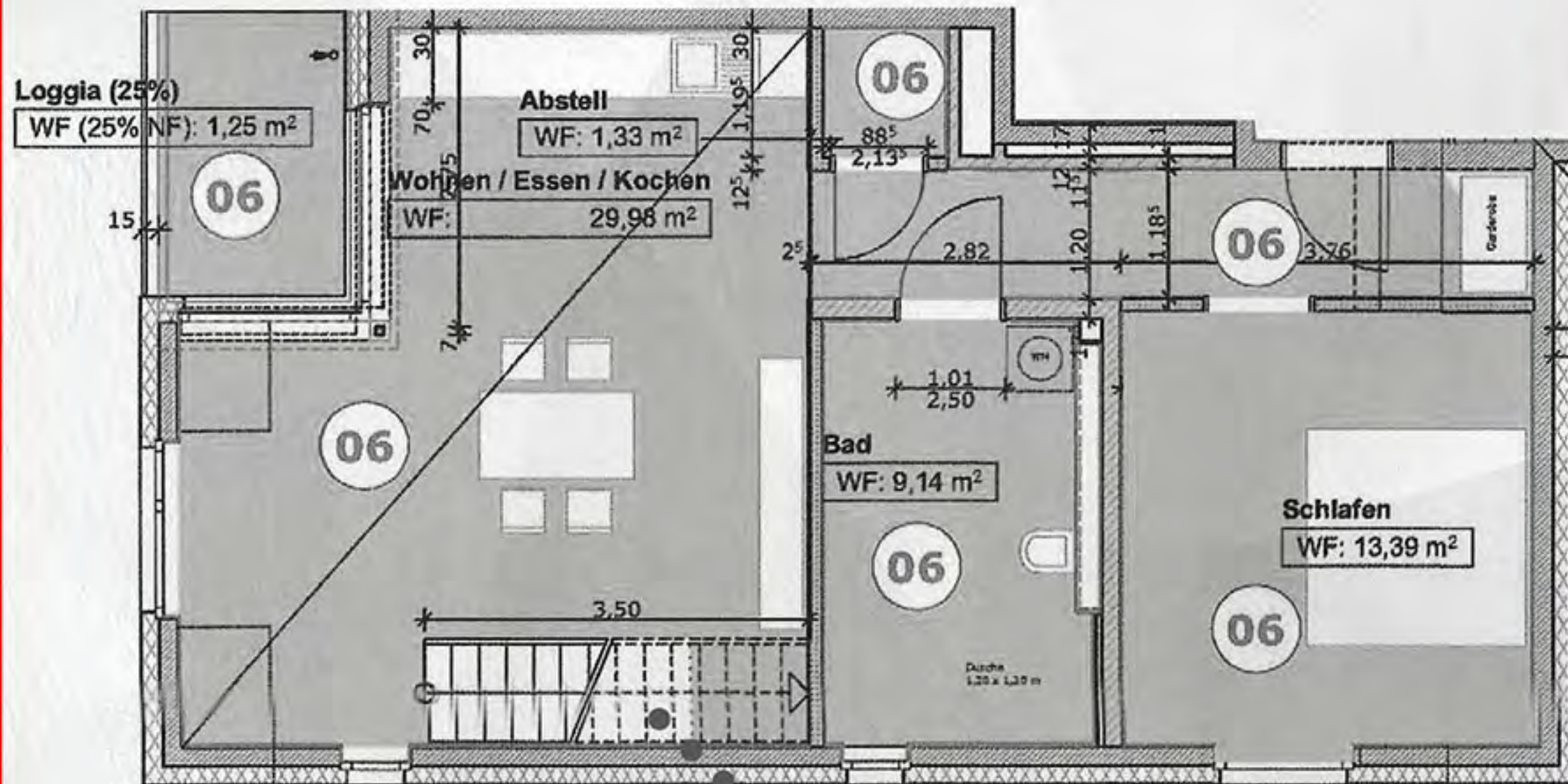


Kaufpreis: 196.350 €*

GRUNDRISSE HAUS 8

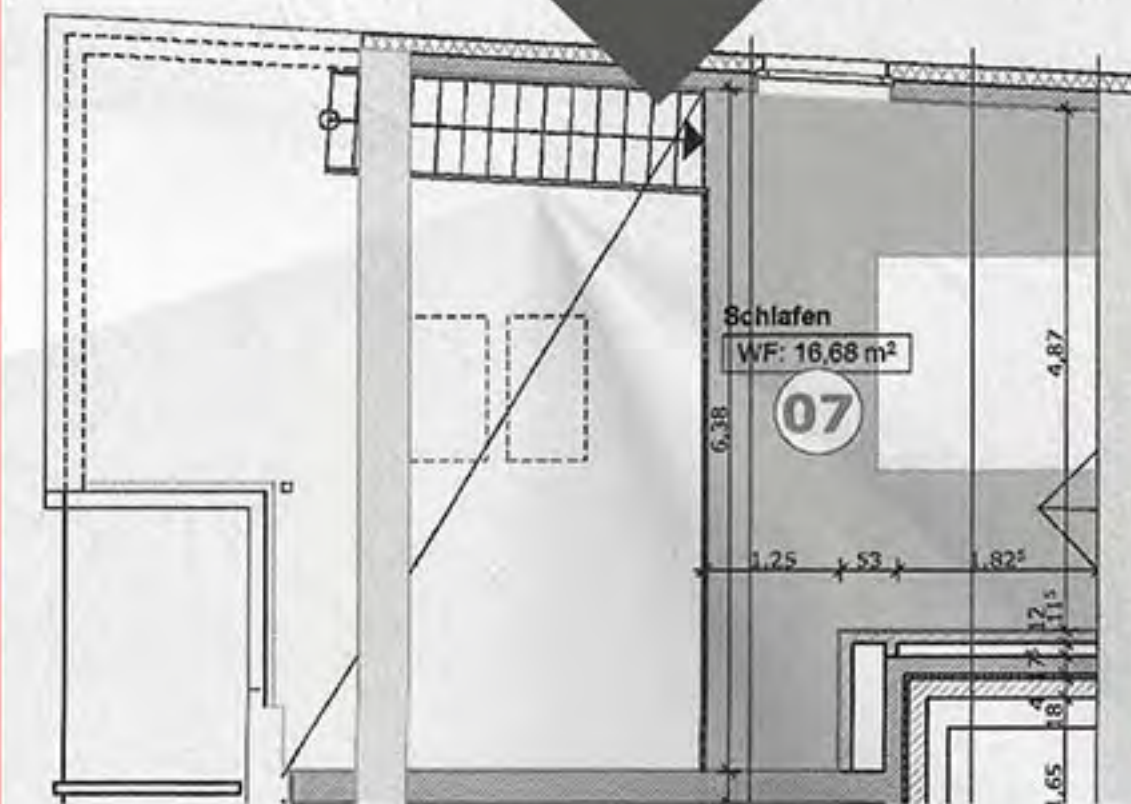
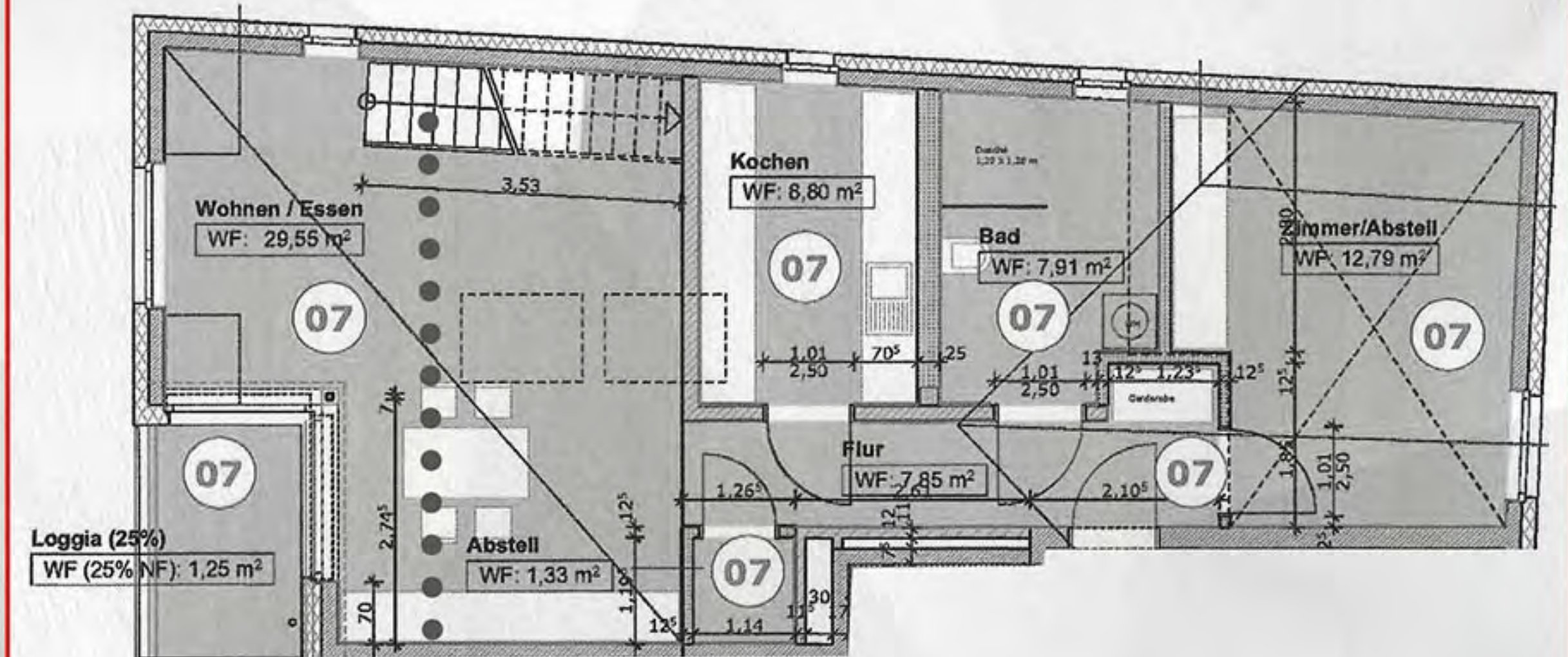


80 m², 3 Zimmer, Maisonette



Kaufpreis: 204.000 €*

87 m², 3 Zimmer, Maisonette



Kaufpreis: 221.850 €*

Alle Angebote verstehen sich zzgl. 2,38 % Provision des verbrieften Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

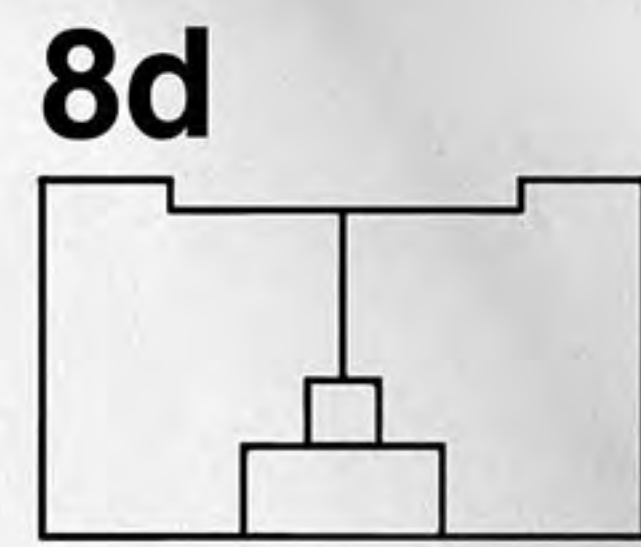
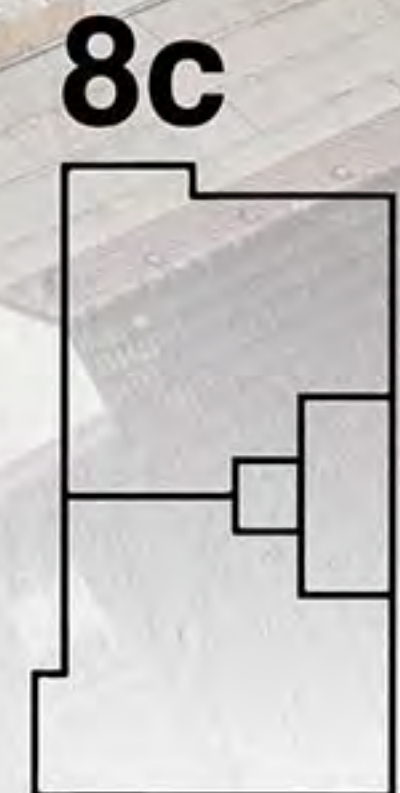
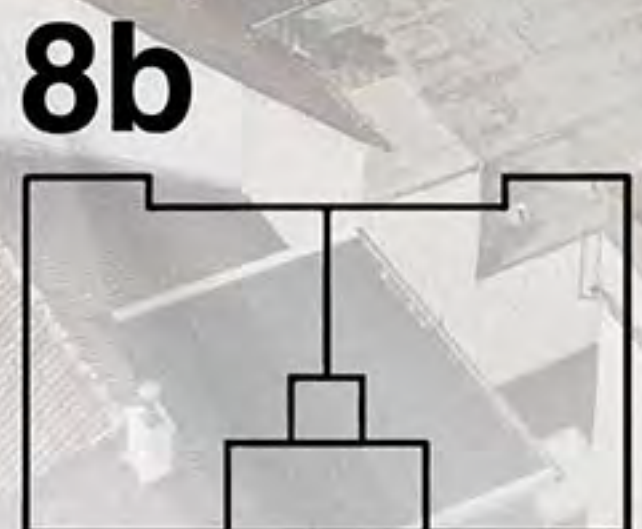
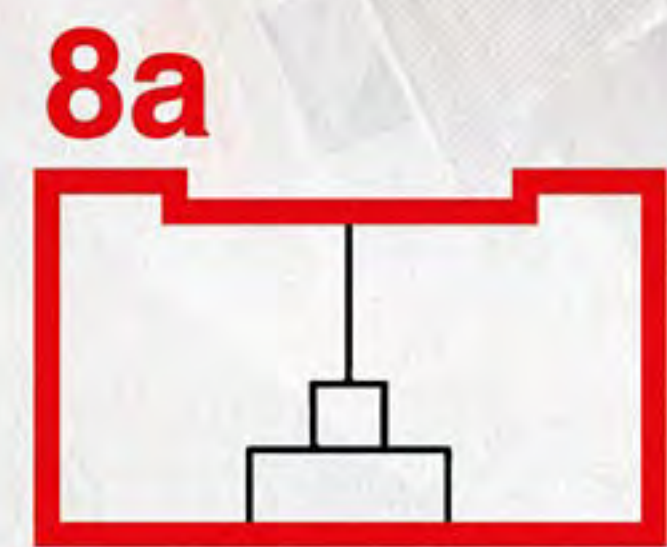
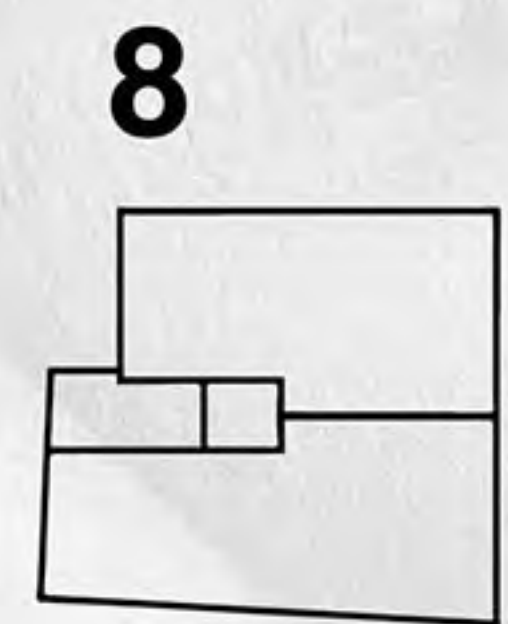


WOHNUNGSANGEBOTE HAUS 8a

3 x 87 m², 3 Zimmer



Kaiserstraße

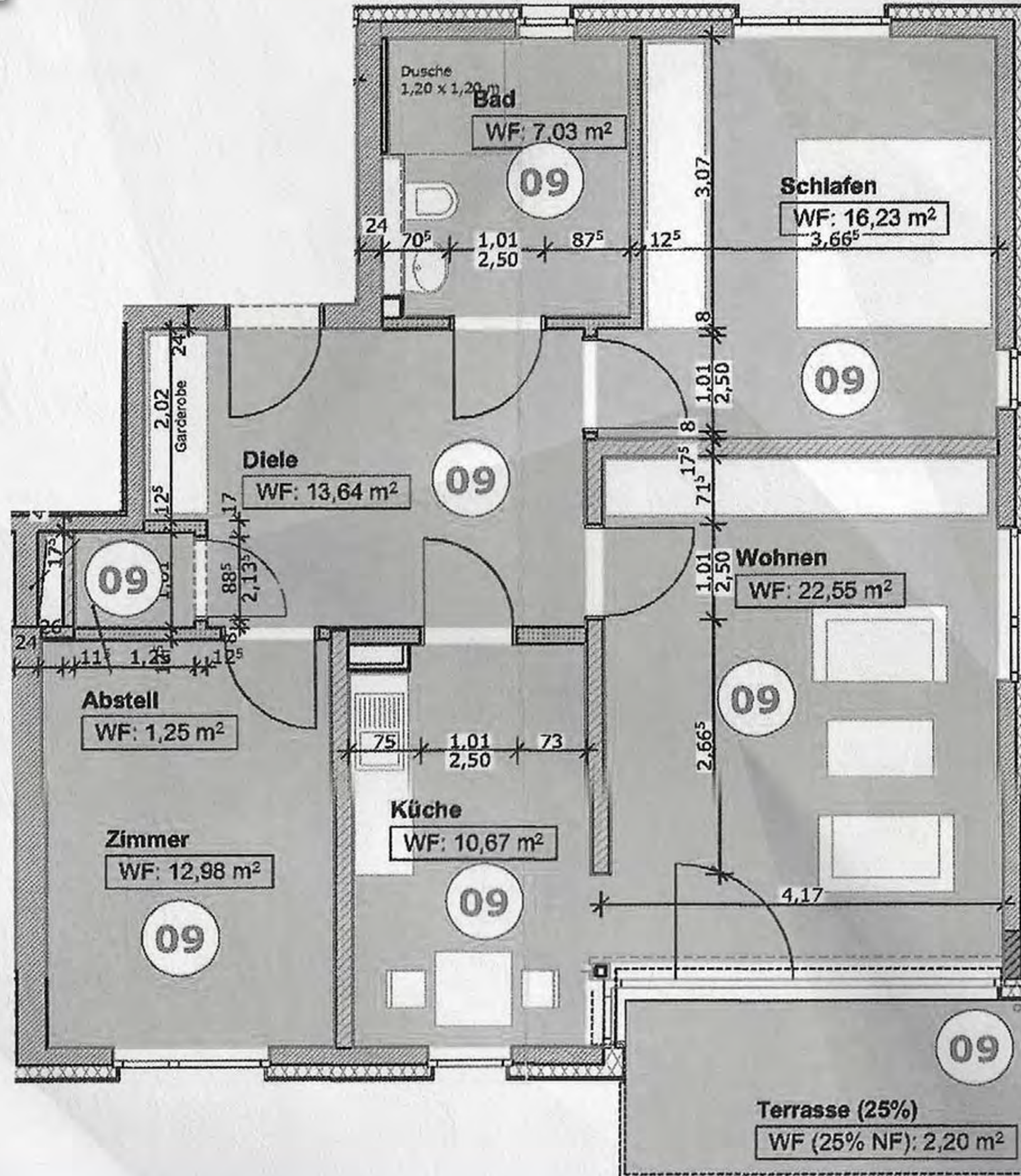


GRUNDRISS HAUS 8a



87 m², 3 Zimmer

Kaufpreis: 221.850 €*





WOHNUNGSANGEBOTE HAUS 8b

4 x 87 m², 3 Zimmer

1 x 134 m², 4 Zimmer, Penthaus



8b

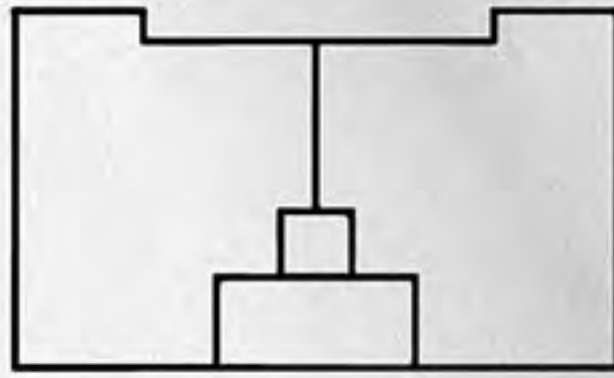
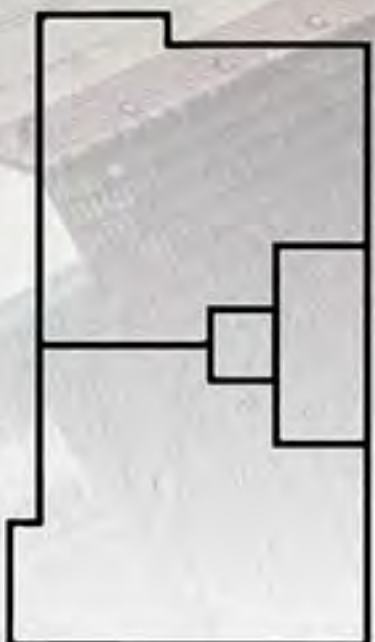
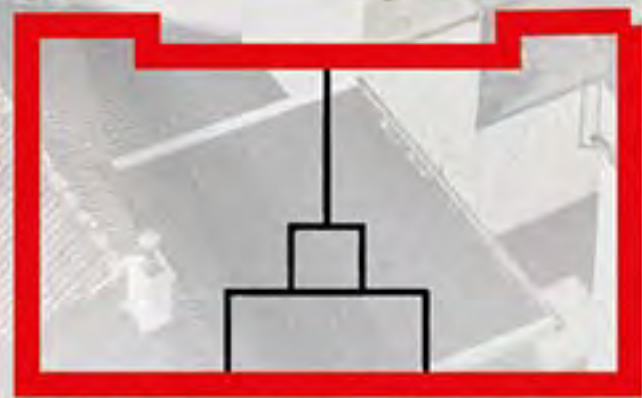
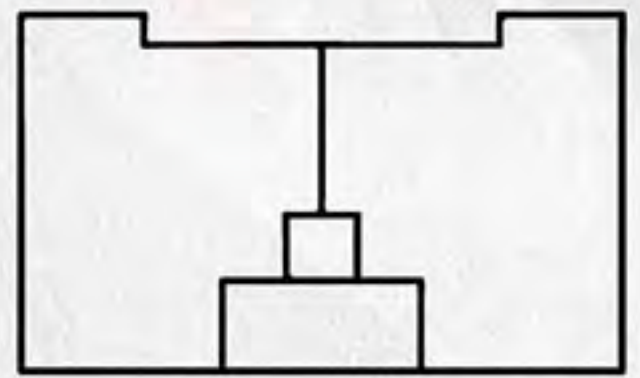
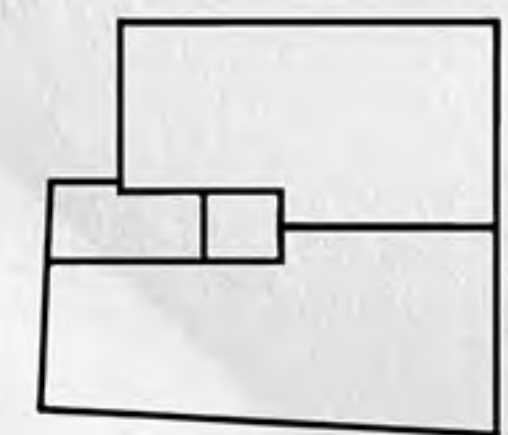
8c

8

8a

8d

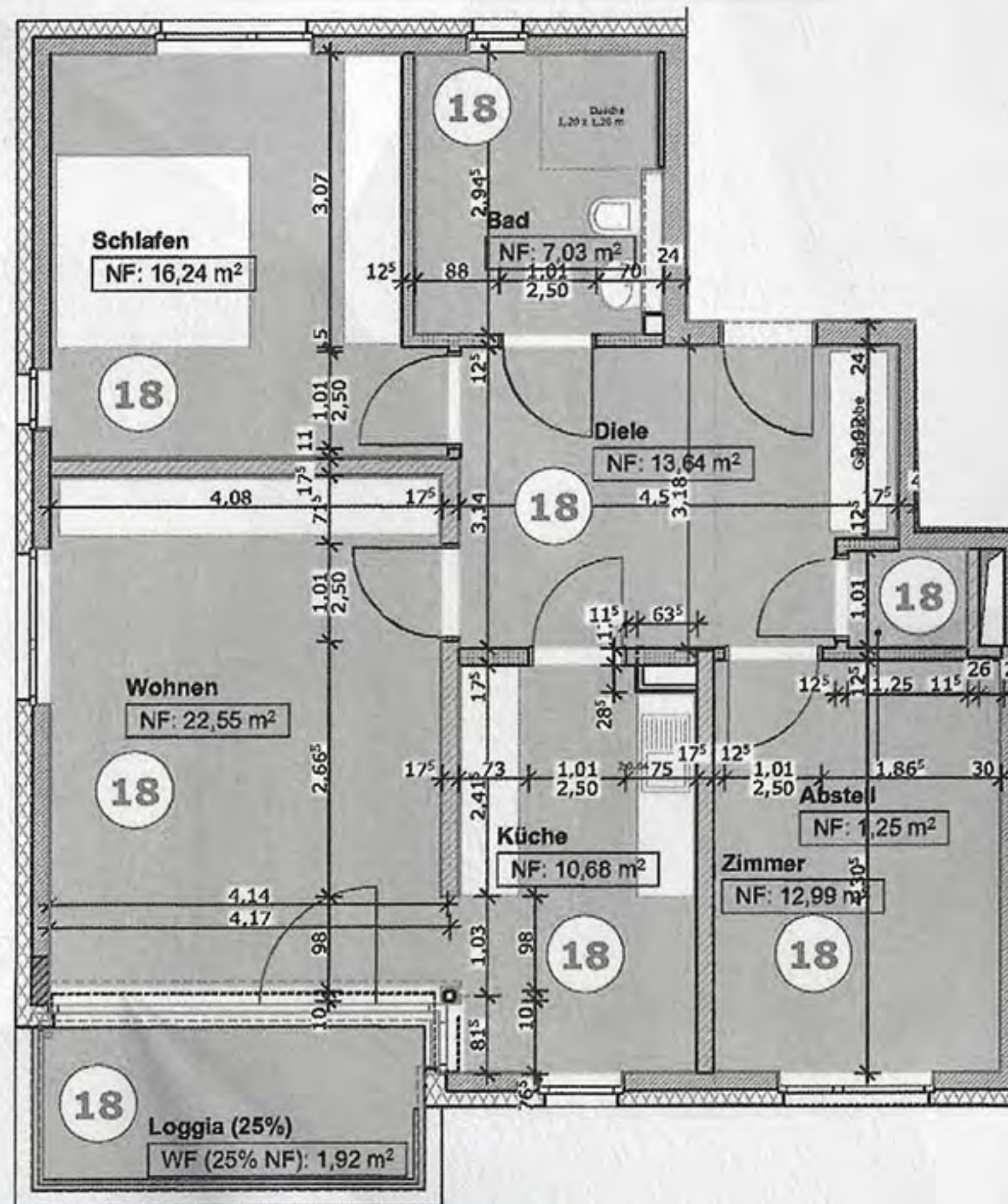
Kaiserstraße



GRUNDRISSSE HAUS 8b

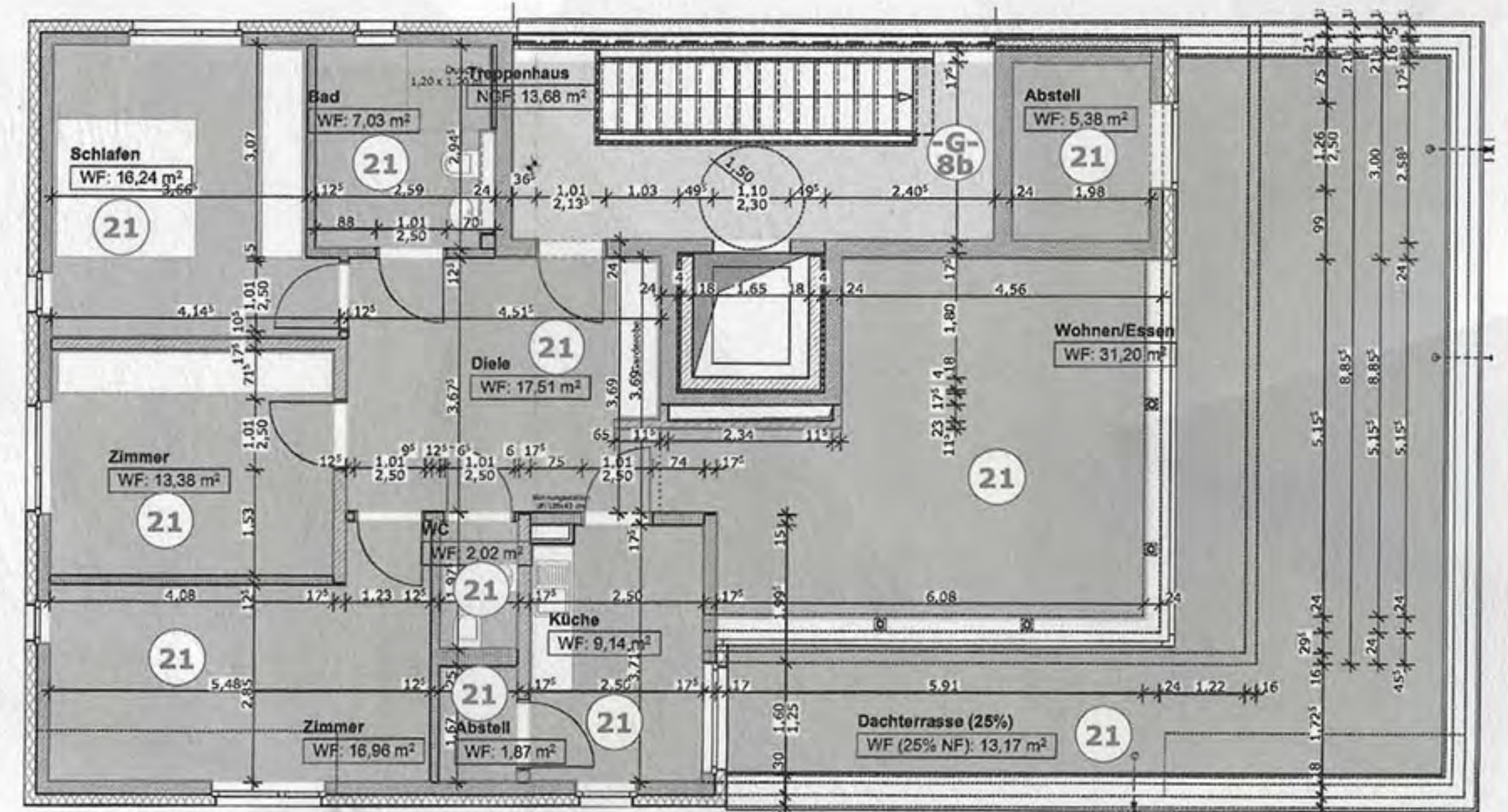


87 m², 3 Zimmer



Kaufpreis: 221.850 €*

134 m², 4 Zimmer, Penthaus



Kaufpreis: 341.700 €*

Alle Angebote verstehen sich zzgl. 2,38 % Provision des verbrieften Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

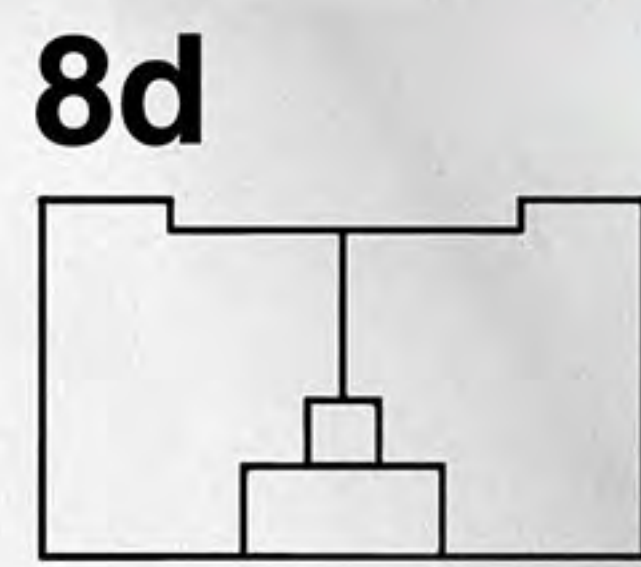
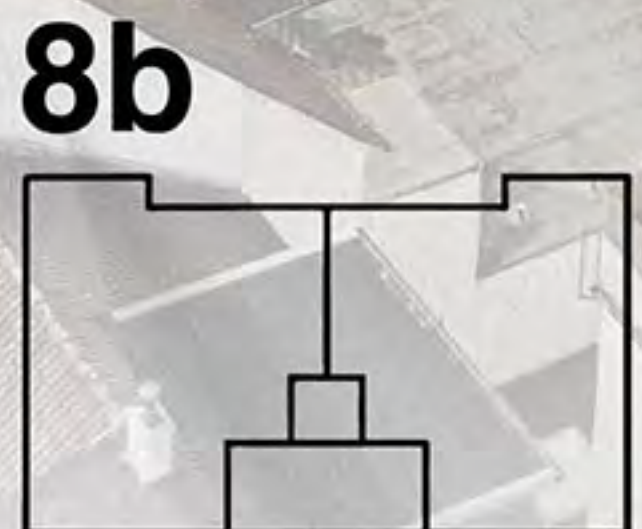
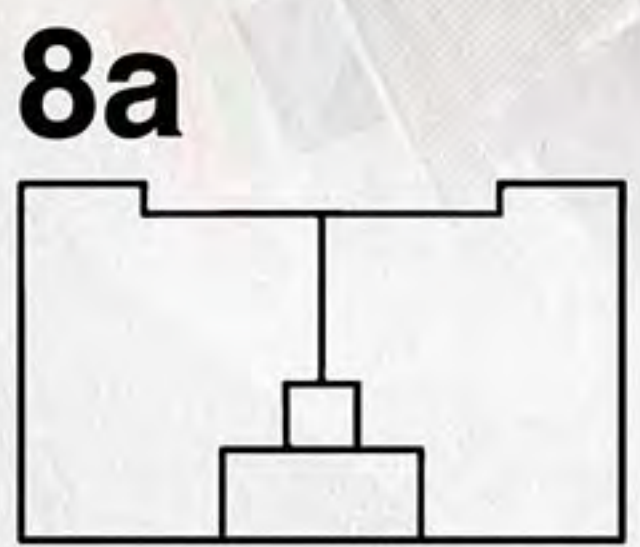
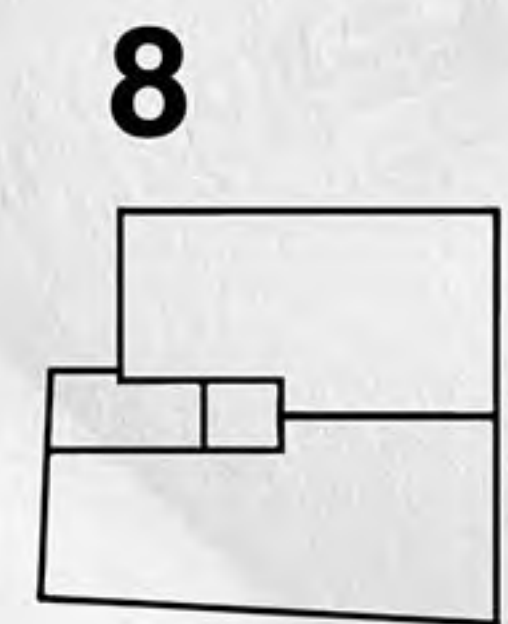


WOHNUNGSANGEBOTE HAUS 8c

4 x 87 m², 3 Zimmer



Kaiserstraße

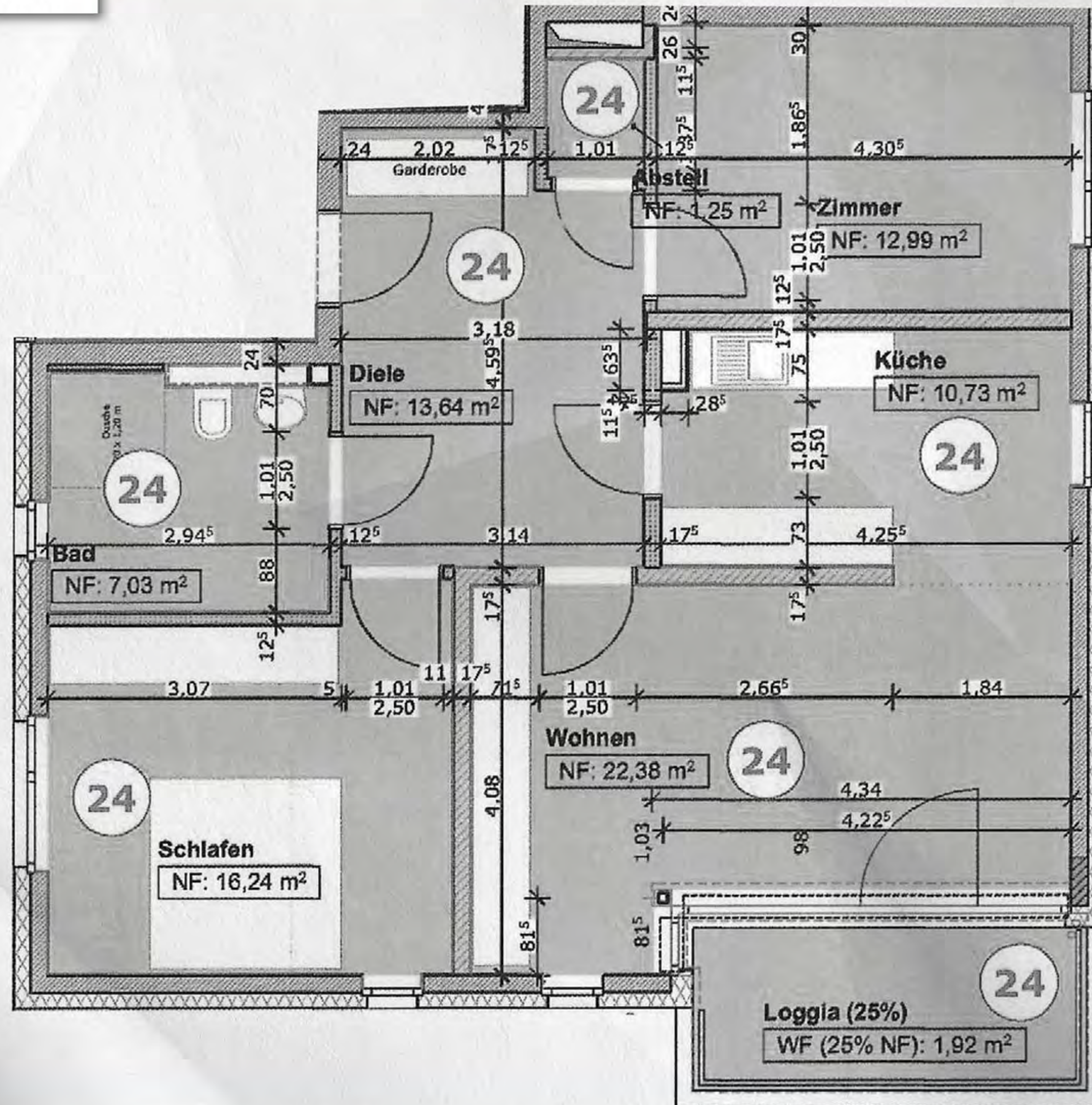


GRUNDRISS HAUS 8c



87 m², 3 Zimmer

Kaufpreis: 221.850 €*



Alle Angebote verstehen sich zzgl. 2,38 % Provision des verbrieften Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.



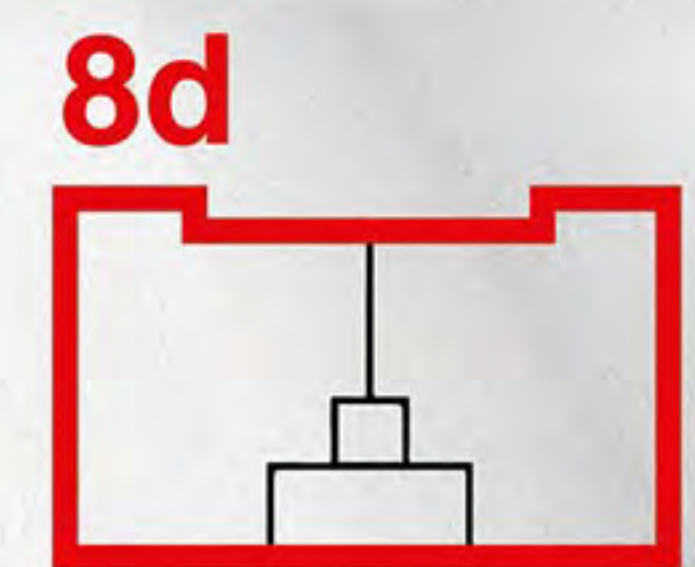
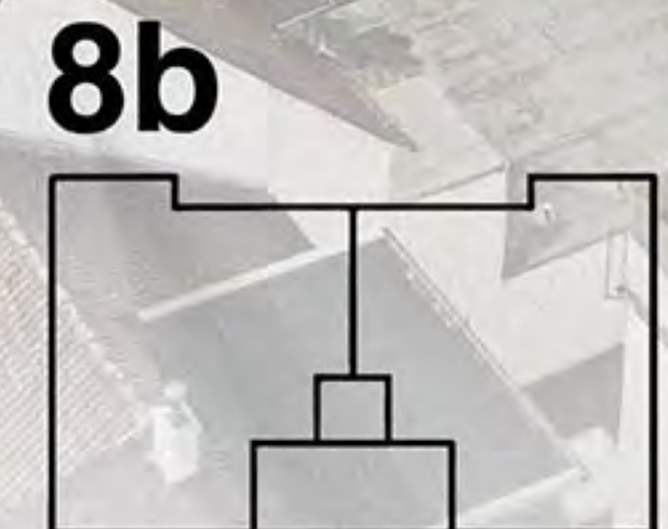
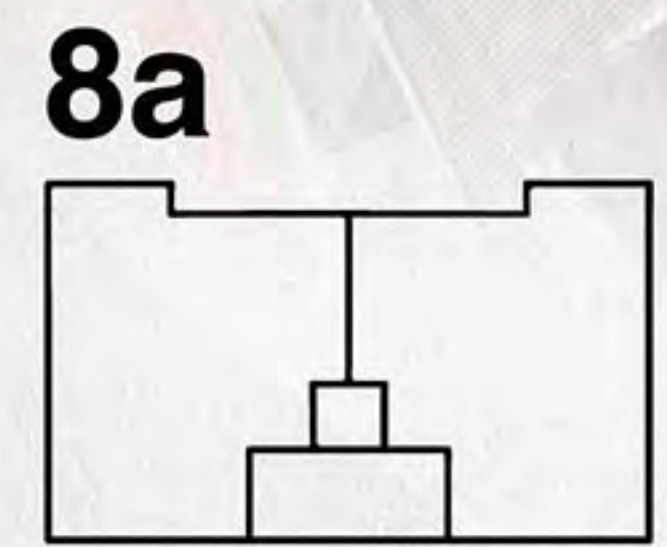
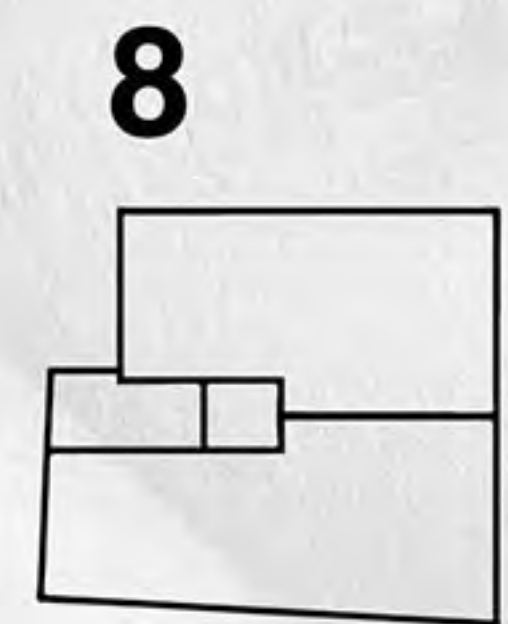
WOHNUNGSANGEBOTE HAUS 8d

3 x 87 m², 3 Zimmer

1 x 134 m², 4 Zimmer, Penthaus



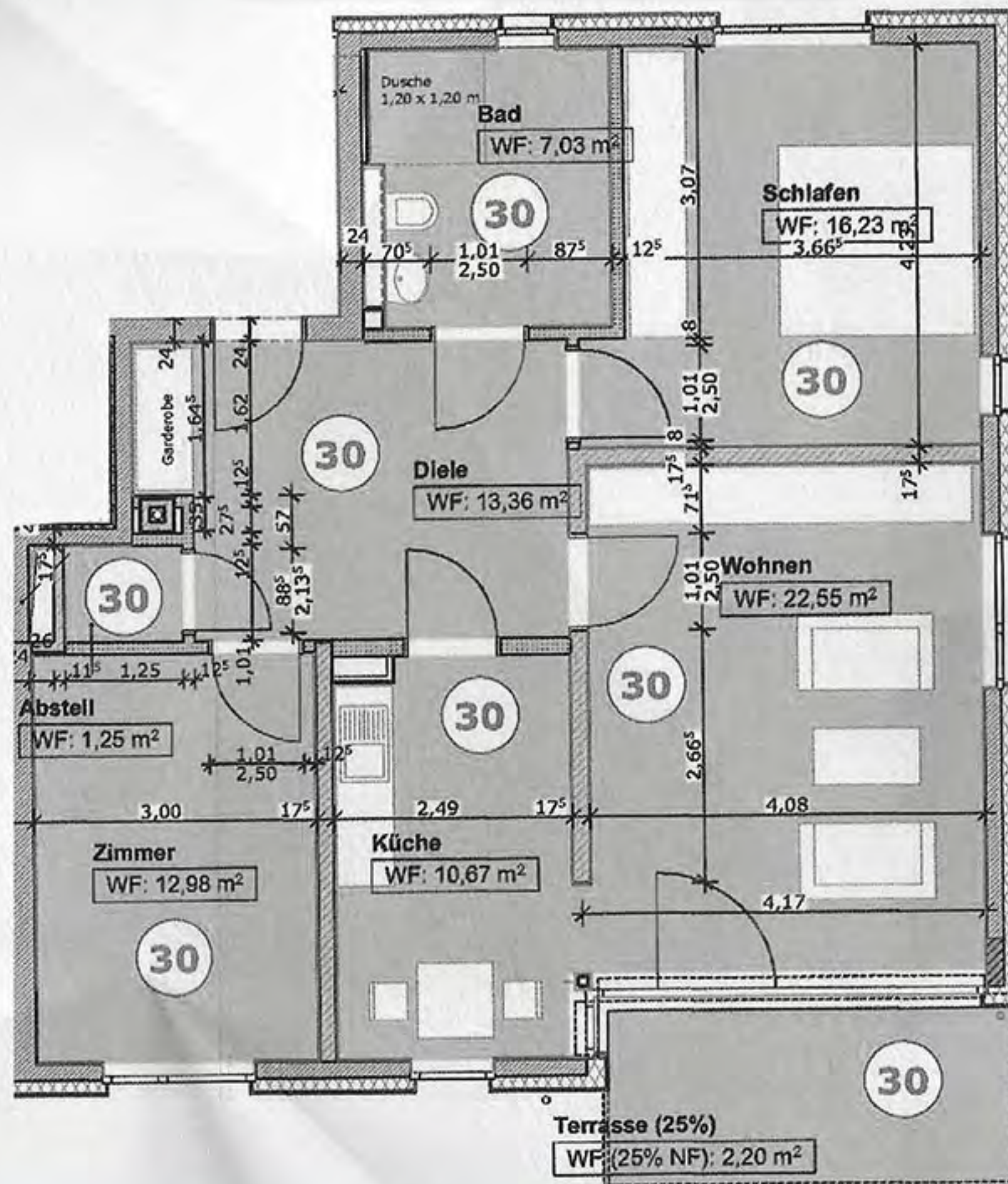
Kaiserstraße



GRUNDRISSSE HAUS 8d

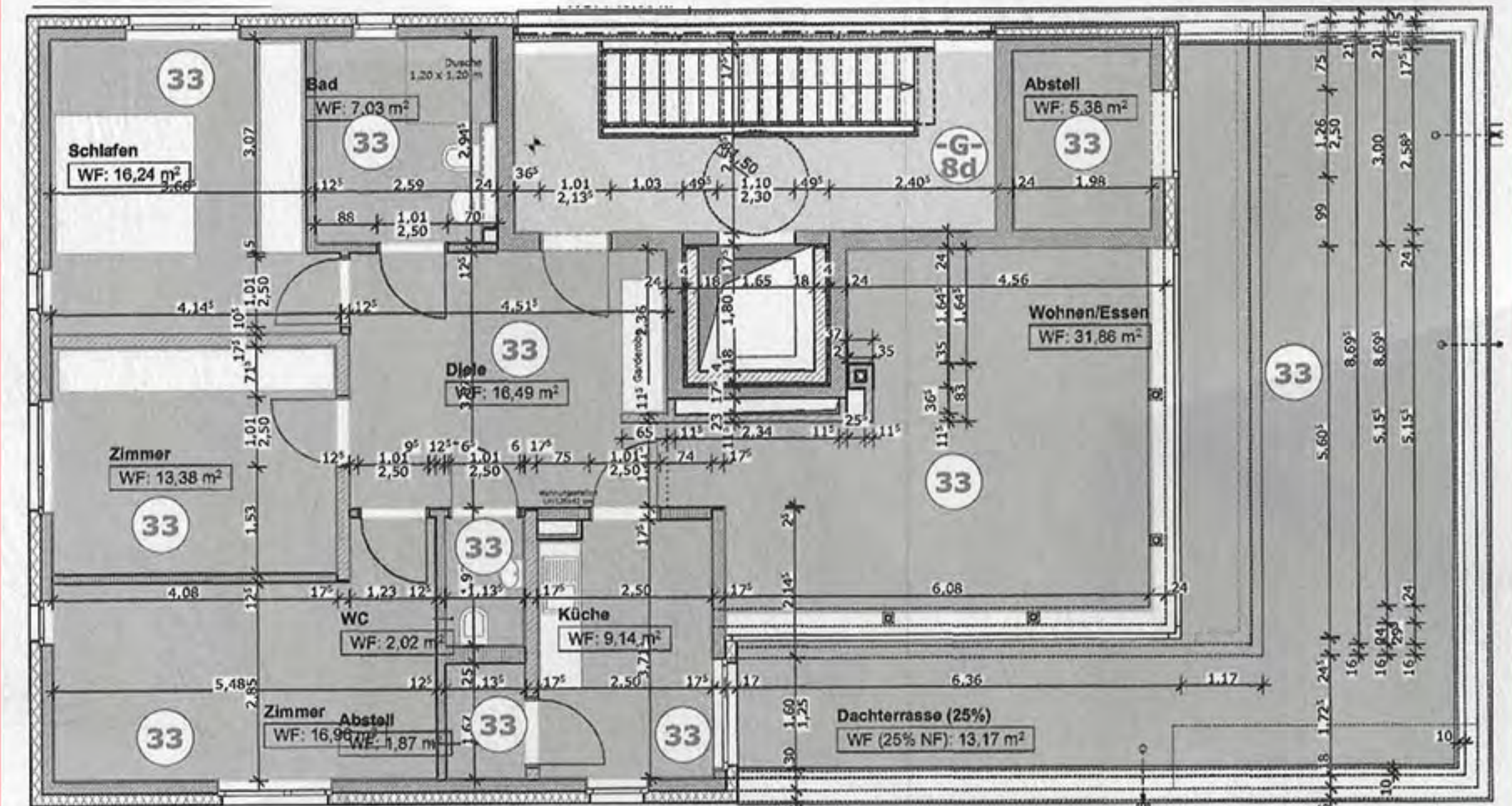


87 m², 3 Zimmer



Kaufpreis: 221.850 €*

134 m², 4 Zimmer, Penthaus



Kaufpreis: 341.700 €*

Alle Angebote verstehen sich zzgl. 2,38 % Provision des verbrieften Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

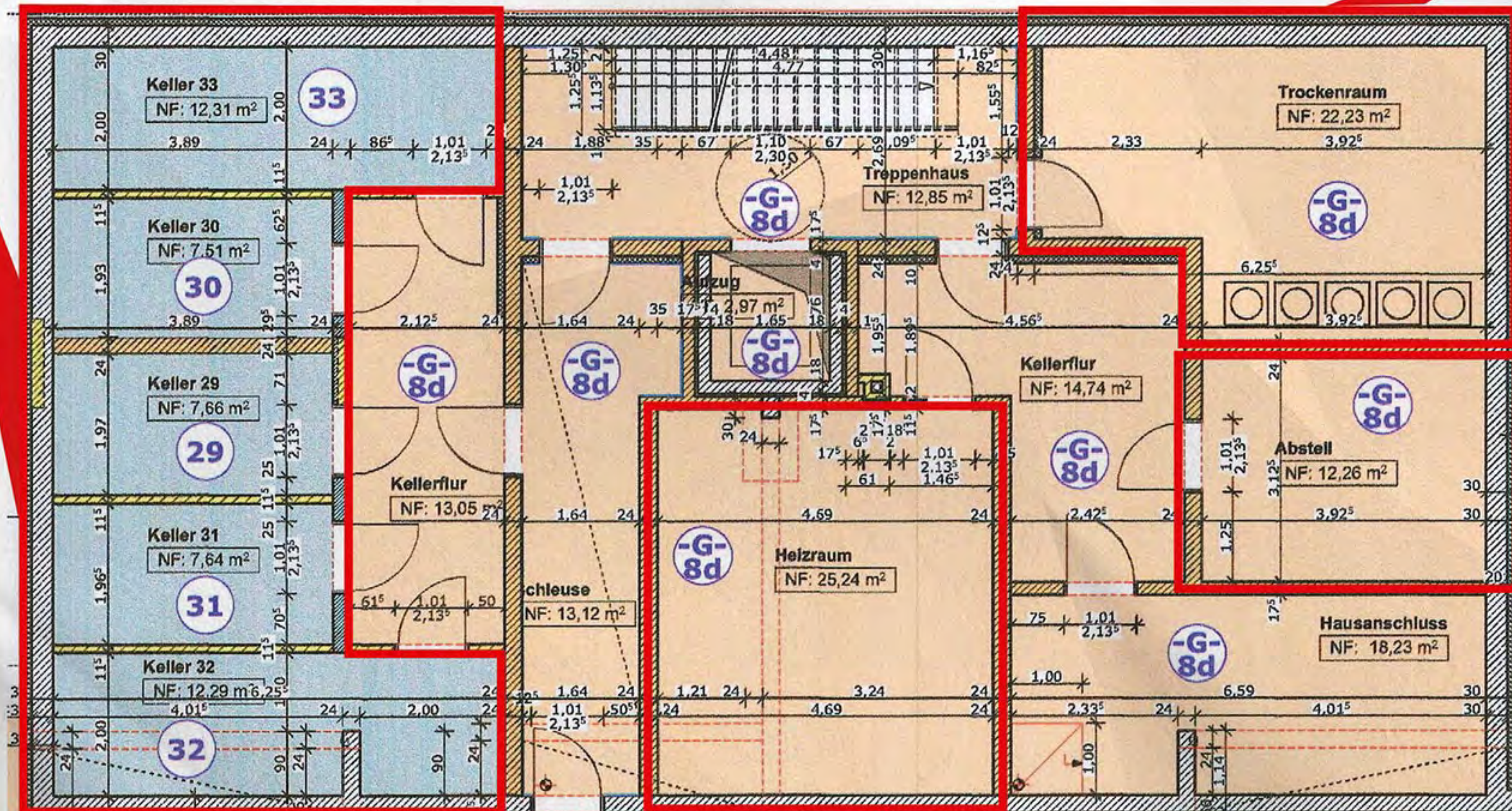


DIE KELLERGESESCHOSSE

BEISPIELHAFT FÜR HAUS NR. 8d

1 Kellerraum zu jeder Wohnung

gemeinschaftliche Waschküche



Heizungsraum

Abstellraum für Rollatoren & Kinderwagen

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE



- Tiefgaragenstellplätze zu verkaufen
- 18.500 € pro Stellplatz





schade

Immobilien GmbH

**SIE INTERESSIEREN SICH
FÜR DAS WOHNUNGSANGEBOT?**

DANN KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE



Herscheider Straße 12
58840 Plettenberg



02391 60224-22



info@schade-immobilien.com

*folgen
Sie uns!*



WWW.SCHADE-IMMOBILIEN.COM